

quick check  
immobilien investment  
individuell und maßgeschneidert

# quick check immobilien investment



Ihnen wurde ein attraktives Immobilienangebot unterbreitet und Sie sind sich noch nicht sicher, ob Sie tatsächlich investieren möchten? Unser Quick Check erleichtert Ihnen die Entscheidung. Wir als Experten analysieren für Sie effizient und rasch die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen Ihres Angebotes.

Folgende Bereiche umfasst der Quick Check:

- └ Recherche zum historischen Kaufpreis der Immobilie
- └ Darstellung der aktuellen Eigentumsverhältnisse
- └ Analyse der Mietzinsliste und Plausibilisierung von Mieterwartungen
- └ Renditeberechnung für Asset Deal und Share Deal unter Berücksichtigung von Nebenkosten, Leerstand und Instandhaltung
- └ Kurzanalyse umsatzsteuerlicher Aspekte beim Kauf
- └ Analyse des Jahresabschlusses auf kritische Bilanzierungsthemen (insbesondere bei Share Deal)

Unsere Immobilien-Experten erstellen für Sie eine kompakte, individuelle Entscheidungsgrundlage auf Basis unserer Analyse. Wir präsentieren Ihnen klare Handlungsempfehlungen, damit Sie die Chancen, die Ihr Immobilieninvestment bietet, erfolgreich ausschöpfen können.

# sichern sie sich die attraktivsten immobilien – wir unterstützen sie dabei!

## ihre vorteile

- ⌞ Rasches und effizientes Screening von Immobilienangeboten
- ⌞ Professionelle Renditeberechnungen und Wirtschaftlichkeitsüberlegungen zu Asset Deal und Share Deal
- ⌞ Wertvolle Hinweise zu potenziellen Deal Breakern
- ⌞ Risikominimierung von Fehlinvestments durch professionelles Know-how
- ⌞ Transparente Berichterstattung in Präsentationsform für vordefinierte Gremien
- ⌞ Persönliche Präsentation der Feststellungen und Handlungsempfehlungen

## ihr investment

- ⌞ Pauschalhonorar iHv EUR 3.500,00 (exkl USt)
- ⌞ Komplexe Immobilie: Honorar nach individueller Vereinbarung

Profitieren Sie auch von unserer vertiefenden Immobilienanalyse im Rahmen einer anschließenden Financial-, Tax- und Legal Due Diligence. Dabei können wesentliche Synergien aus dem bereits durchgeführten Quick Check effizient genutzt werden.

## ihre ansprechpartner



Mag. Herbert Heiser

t +43 1 718 98 90-523

e herbert.heiser@leitnerleitner.com



Mag. (FH) Florian Huber, CVA

t +43 732 70 93-284

e florian.huber@leitnerleitner.com

## unsere standorte

### LeitnerLeitner GmbH

Wirtschaftsprüfer und Steuerberater  
A 8041 GRAZ, Liebenauer Tangente 6

t +43 316 426 100

e graz.office@leitnerleitner.com

### LeitnerLeitner Tirol GmbH

Wirtschaftsprüfer und Steuerberater  
A 6020 INNSBRUCK, Sillgasse 12

t +43 512 55 77 55

e innsbruck.office@leitnerleitner.com

### LeitnerLeitner GmbH

Wirtschaftsprüfer und Steuerberater  
A 4040 LINZ, Ottensheimer Straße 2

t +43 732 70 93-0

e linz.office@leitnerleitner.com

[www.leitnerleitner.com](http://www.leitnerleitner.com)

### LeitnerLeitner GmbH

Wirtschaftsprüfer und Steuerberater  
A 4910 RIED/INNKREIS, Bahnhofstraße 14

t +43 7752 858 88

e ried.office@leitnerleitner.com

### LeitnerLeitner Salzburg GmbH

Wirtschaftsprüfer und Steuerberater  
A 5020 SALZBURG, Hellbrunner Straße 7

t +43 662 847 093-0

e salzburg.office@leitnerleitner.com

### LeitnerLeitner GmbH

Wirtschaftsprüfer und Steuerberater  
A 1030 WIEN, Am Heumarkt 7

t +43 1 718 98 90

e wien.office@leitnerleitner.com

beograd  
bratislava  
budapest  
graz  
innsbruck  
kecskemét  
linz  
ljubljana  
praha  
ried  
salzburg  
sarajevo  
wien  
zagreb  
zürich  
sofia